

Instrukcja użytkowania balustrad, przegród balkonowych.

I. Zasady ogólne

Użytkownik balustrady, przegrody balkonowej jest zobowiązany dbać o ich czystość i estetyczny wygląd oraz użytkować je w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, nie powodujący pogorszenia stanu technicznego oraz nie stwarzający zagrożenia.

Zabronione jest samowolne mocowanie jakichkolwiek elementów do balustrady, przegrody balkonowej.

Wszelkie dodatkowe wyposażenie tarasu, balkonu lub loggii nie może uszkadzać powierzchni balustrady, przegrody balkonowej oraz nie może powodować zagrożenia dla osób trzecich.

Zabronione jest wszelkie podnoszenie poziomu tarasu, balkonu lub loggii.

Wszelkie uszkodzenia należy niezwłocznie zgłaszać.

II. Czyszczenie i konserwacja

Czyszczenie i konserwację szkła należy prowadzić w sposób bezpieczny. Przez cały okres prowadzenia prac należy korzystać z niezbędnych środków ochrony indywidualnej, zaś w razie utrudnionego dostępu należy podjąć stosowne działania. Należy przestrzegać przepisów i instrukcji bezpieczeństwa wydanych przez organy administracji krajowej lub lokalnej, stowarzyszenie firm sprzątających, a także wymogów określonych przez użytkownika końcowego (przedsiębiorstwo lub osobę fizyczną).

Należy uważnie zapoznać się z wytycznymi dotyczącymi stosowania używanych środków chemicznych i detergentów. Należy przestrzegać zasad zawartych w takich wytycznych, a w razie wątpliwości skontaktować się z producentem. Należy ograniczyć używanie środków chemicznych i detergentów do niezbędnego minimum.

Minimalna zalecana częstotliwość czyszczenia wynosi sześć miesięcy.

1) WYTYCZNE DO MYCIA POWŁOK PROSZKOWYCH

opracowane przez QUALIPOL - STWARZYSZENIE WYKONAWCÓW OBRÓBKI POWIERZCHNI ALUMINIUM.

Przekazujemy wytyczne do stosowania dla finalnego odbiorcy powłoki z prośbą o zastosowanie się do nich w celu utrzymania warunków gwarancji.

„Mycie po montażu jest często przyczyną powstawania wad powłok i dlatego też należy przestrzegać zasad opisanych poniżej:

1. Do mycia należy używać czystą wodę, do której można dodać niewielką ilość neutralnych lub lekko alkalicznych detergentów. Mycie może być bardziej efektywne, gdy użyjemy do przetarcia powierzchni delikatnej tkaniny, nie rysującej powierzchni.
2. W czasie mycia temperatura powłoki nie może przekraczać 25°C.
3. Temperatura stosowanej do mycia mieszanki wody i detergentów nie może przekraczać 25°C. Nie wolno myć powłoki strumieniem pary wodnej.

4. Nie wolno stosować mocno kwaśnych lub mocno alkalicznych detergentów, jak również środków powierzchniowo czynnych mogących reagować z aluminium.
5. Nie wolno stosować ściernych środków czyszczących, ani czyścić powierzchni poprzez tarcie. Dopuszcza się stosowanie delikatnych tkanin bawełnianych, przeznaczonych do przemysłowego czyszczenia. Podczas przecierania nie należy zbyt mocno dociskać tkaniny do czyszczonej powierzchni.
6. Nie wolno stosować organicznych rozpuszczalników zawierających estry, ketony, alkohole, związki aromatyczne, estry glikoli, węglowodory chlorowane, itp.
7. Nie wolno stosować detergentów o nieznanym pochodzeniu.
8. Tłuste, oleiste i smoliste substancje mogą być usunięte z mytej powierzchni za pomocą ropopochodnych rozpuszczalników wolnych od związków aromatycznych. Zabrudzenia pozostałościami kleju, gumy silikonowej, taśm samoprzylepnych, należy usunąć w ten sam sposób.
9. Użyte do mycia detergenty nie mogą reagować z mytą powierzchnią dłużej niż Jedną godzinę. Jeżeli to konieczne, proces mycia można powtórzyć po 24 godzinach.
10. Po każdym myciu, powierzchnia musi być natychmiast spłukana czystą zimną wodą.
11. przed przystąpieniem do czyszczenia powierzchni należy sprawdzić efekt działania środka czyszczącego, próbę przeprowadzić na niewidocznych elementach konstrukcji. W przypadku wystąpienia niepożądanych efektów należy zrezygnować z wykorzystania testowanego środka czyszczącego.
12. Pozostawienie taśmy zabezpieczającej profile na powierzchni lakierowanej, szczególnie przy ekspozycji słonecznej i wysokiej temperaturze otoczenia, może doprowadzić do reakcji chemicznych prowadzących do zespolenia taśmy, z powłoką lakieru. Taśmy zabezpieczające usunąć bezzwłocznie po zakończeniu montażu.
13. Działanie innych czynników nie związanych z warunkami atmosferycznymi tj. słońce, mróz, opady.

Profile aluminiowe na ścianach zewnętrznych budynków są narażone na działanie agresywnych składników powietrza, a przez to są elementami, na których odkładają się zanieczyszczenia, dlatego elementy konstrukcyjne muszą być czyszczone regularnie z częstotliwością zależną od lokalizacji konstrukcji.

Na częstotliwość czyszczenia mają wpływ:

- położenie geograficzne budynku,
- środowisko (otoczenie) jakim obiekt jest usytuowany np. morskie, przemysłowego kwaśnego / zasadowego,
- stopnia osłonięcia budynku przez budynki sąsiadujące

14. W szczególności należy zapewnić ochronę przed kontaktem powłoki z wapnem, cementem i innymi alkalicznymi materiałami budowlanymi, które mogą powodować wysolenia, czyli biały, drobnokrystaliczny, trudno rozpuszczalny nalot na powierzchni balustrady powstaje w skutek, gdy sole rozpuszczone w wodzie migrują od wnętrza przez pory w kierunku powierzchni. W wyniku odparowania wody dochodzi do osadzenia się soli w postaci białego nalotu. Najczęściej spotykaną solą na powierzchni powłok elewacyjnych jest praktycznie rozpuszczalny węgiel wapnia CaCO_3 , którego obecność związana jest ze stosowaniem materiałów budowlanych zawierających cement. Podczas hydratacji cementu powstaje wodorotlenek wapnia Ca(OH)_2 , który reaguje z kwasem węglowym tworząc węgiel wapnia. Oczywiście w zależności od składu surowcowego zastosowanych materiałów mogą powstać również inne sole.

Masy do uszczelnienia spoin i inne materiały pomocnicze, takie jak: masy, kleje, zaprawy do spoin, taśmy klejące, muszą być pH obojętne i nie mogą zawierać substancji szkodliwych dla nałożonej farby lub warstwy tlenkowej.

Oddziaływanie Słońca potęguje agresywność chemikaliów.

15. Częstotliwość mycia powłoki lakierniczej.

To, jak często elementy balustrady wymagają czyszczenia (profile konstrukcji aluminiowej), zależy od warunków panujących w otoczeniu oraz stopnia zanieczyszczenia środowiska. Profile szybciej ulega zabrudzeniu na zapyłonych terenach przemysłowych, w dzielnicach charakteryzujących się dużym nasileniem ruchu drogowego, na terenach nadmorskich oraz w miejscach, gdzie tafle szklane są rzadko wystawione na działanie deszczu. Profile należy czyścić tak często, by opisane powyżej czyszczenie zwykłe było wystarczającą metodą utrzymania go w czystości.

Po obfitych deszczach zaleca się usunięcie wody z powierzchni pochwyty, aby kurz + opad atmosferyczny nie powodował zacieków na powierzchni balustrady.

Minimalna zalecana częstotliwość wynosi 1 miesiąc.

2) Czyszczenia i konserwacji szkła

opracowane na podstawie YourGlass - AGC

2.1 . Czyszczenie zwykłe

W większości przypadków szkło wystarczy Umyć dużą ilością czystej wody. Czasami do wody można dodać niewielką ilość neutralnego środka czyszczącego lub innego, dostępnego na rynku produktu przeznaczonego do mycia szyb. Korzysta się także z gumowych wycieraczek do szyb lub specjalnych ściereczek. Po umyciu szkło należy obficie spłukać czystą wodą i zebrać nadmiar płynu przy pomocy gumowej wycieraczki.

2.2 Częstotliwość

To, jak często szkło wymaga czyszczenia, zależy od warunków panujących w otoczeniu oraz stopnia zanieczyszczenia środowiska. Szkło szybciej ulega zabrudzeniu na zapyłonych terenach przemysłowych, w dzielnicach charakteryzujących się dużym nasileniem ruchu drogowego, na terenach nadmorskich oraz w miejscach, gdzie tafle szklane są rzadko wystawione na działanie deszczu. Szkło należy czyścić tak często, by opisane powyżej czyszczenie zwykłe było wystarczającą metodą utrzymania go w czystości.

Minimalna zalecana częstotliwość wynosi 1 miesiąc.

2.3 Czyszczenie specjalne

Gdy zwykłe czyszczenie jest nie skuteczne, można sięgnąć po inne metody:

- Plamy z tłuszczu oraz inne zanieczyszczenia pochodzenia organicznego należy usuwać przy pomocy rozpuszczalników takich jak alkohol izopropylowy lub benzyna ekstrakcyjna, nakładanych na zabrudzone powierzchnie miękką, czystą ściereczką.
- Inne zanieczyszczenia należy usuwać, polerując lekko powierzchnię wodną zawiesiną tlenku ceru (w rozcieńczeniu od 100 do 200 gramów proszku na litr wody).

- Następnie taflę należy spłukać wodą, po czym postępować zgodnie z zaleceniami dotyczącymi zwykłego czyszczenia.

3. Pierwsze czyszczenie po montażu (ostatni etap realizacji projektu)

Podczas pierwszego czyszczenia po montażu (ostatni etap realizacji projektu) szkło może być silnie zabrudzone. Zalecamy następujący sposób czyszczenia:

- Należy jak najszybciej usunąć naklejki i korkowe przekładki.
- Szyby spłukać obficie w celu usunięcia jak największej ilości osadzonego pyłu.
- Wykonać czynności zgodne z zaleceniami dotyczącymi zwykłego czyszczenia, po czym dokładnie obejrzeć pozostałe zabrudzenia.
- Ostrożnie usunąć większość pozostałych zabrudzeń, takich jak resztki środków uszczelniających, kitu, zaprawy itp. posługując się specjalną skrobaczką do szyb lub żyletką. W takich przypadkach zachodzi zawsze duże ryzyko zarysowania szyby, zatem należy zachować wyjątkową ostrożność, szczególnie w przypadku czyszczenia różnych rodzajów szkła powlekanego.
- Jeśli zachodzi taka potrzeba, należy następnie wykonać czynności zgodne z zaleceniami dotyczącymi czyszczenia specjalnego.

4. Czyszczenie, konserwacja uszczelki oraz kontrola połączeń śrubowych.

4.1 Mycie i czyszczenie przy pomocy ogólnie dostępnych płynów nieskondensowanych detergentowych środków myjących, użytych zgodnie z ich instrukcją stosowania.

4.2 Co najmniej raz do roku przez użytkownika końcowego sprawdzić stabilność mocowania elementów (kotwy mocujące, nity, wkręty) ważnych z punktu widzenia bezpieczeństwa, informację z przeglądów zamieścić w książce obiektu budowlanego.

- sprawdzić stopień zużycia elementów konstrukcyjnych
- sprawdzenie działania wszystkich punktów regulacyjnych,
- W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – obowiązek zgłoszenia do serwisu, aby usterka została wykonana przez wykwalifikowany serwis.

4.3 W przypadku wystąpienia silnych porywistych wiatrów każdorazowo po wystąpieniu ww. zjawisk atmosferycznych.

UWAGA:

Niedopuszczalne są do stosowania w konserwacji i czyszczeniu:

- Rozpuszczalniki organiczne, farby, lakiery
- Środki dezynfekujące
- Przedmioty o ostrych krawędziach, szczotki druciane, papier ścierny itp..